

## Custos Unitários Básicos de Construção (NBR 12.721:2006 - CUB 2006)

### Mês/ano: Julho/2008

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m<sup>2</sup>), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **JULHO/2008**.

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações

correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; *playground* (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

#### PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

VALORES EM R\$/m<sup>2</sup>

| PADRÃO BAIXO |        |
|--------------|--------|
| R-1          | 761,84 |
| PP-4         | 719,92 |
| R-8          | 688,11 |
| PIS          | 505,19 |

| PADRÃO NORMAL |        |
|---------------|--------|
| R-1           | 918,77 |
| PP-4          | 877,23 |
| R-8           | 761,22 |
| R-16          | 739,18 |

| PADRÃO ALTO |          |
|-------------|----------|
| R-1         | 1.142,99 |
| R-8         | 937,51   |
| R-16        | 957,15   |

#### PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

| PADRÃO NORMAL |        |
|---------------|--------|
| CAL - 8       | 869,35 |
| CSL - 8       | 747,65 |
| CSL - 16      | 999,81 |

| PADRÃO ALTO |          |
|-------------|----------|
| CAL - 8     | 946,26   |
| CSL - 8     | 826,07   |
| CSL - 16    | 1.103,39 |

#### PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

|      |        |
|------|--------|
| RP1Q | 745,57 |
| GI   | 409,91 |

**Projeto- Padrão R8-N (julho/08)**  
**Nº-Índice = 113,275 (base fev/07=100)**  
**Variação Global: 1,01%**

**ATENÇÃO:** A série histórica do CUB/99 calculado de acordo com a ABNT NBR 12721:1999, encerrou-se com a divulgação de setembro de 2007. Desde a referência outubro/2007, o Sinduscon-MG está divulgando o CUB/m<sup>2</sup> exclusivamente de acordo com a nova metodologia: ABNT NBR 12721:2006.

